



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-556/2016-95

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza DRVO - FINAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupanje Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 70438352243, dana 7. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

I. Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.č.br. 6214/1 u naravi DIO ZGRADE, DVORIŠTE, LIVADA, PAŠNJAK I ŠUMA MAKOV HRIB, površine 18674 m², upisano u zk. ul. br. 1355 Katastarska općina: 302694, Čabar.

II. Kupac Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 dužan je kupovninu u iznosu od 1.110.835,93 kn umanjenu za 983.834,55 kn njegovog razlučnog prava u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja u korist na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 252700, a kao podatak drugi (P2) broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom.

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.č.br. 6214/1 u naravi DIO ZGRADE, DVORIŠTE, LIVADA, PAŠNJAK I ŠUMA MAKOV HRIB, površine 18674 m², upisano u zk. ul. br. 1355 Katastarska općina: 302694, Čabar, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.č.br. 6214/1 u naravi DIO ZGRADE, DVORIŠTE, LIVADA, PAŠNJAK I ŠUMA MAKOV HRIB, površine 18674 m², upisano u zk. ul. br. 1355 Katastarska općina: 302694, Čabar:

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- zabilježbe stečaja;
- na temelju prijedloga i sporazuma od 07. 08. 2003.g. solemniziranog od Javnog bilježnika Slobodana Zlokića iz Splita broj Ov.-736/2003 zabilježenog prijenosa prava

vlasništva na Fond za razvoj i zapošljavanje Zagreb izvršen radi osiguranja novčanih tražbina Fonda za razvoj i zapošljavanje prema dužniku Drvo-final d. o.o. Tršće na temelju ugovora o kreditu br. 94/47/03, ugovora o poslovnoj suradnji br. FRZ-01/02, te odluke o odobrenju kredita u iznosu od 6.900.000,00 kn.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Čabar izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprava, OIB: 18683136487 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Čabar da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem St-556/2016-51 od 26. travnja 2019. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 21. listopada 2019. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Dana 4. studenoga 2020. u spis je zaprimljen podnesak razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija kojim isti daje izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 13.704.982,86 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a koja iznosi 1.110.835,93 kn. Pri tome je valjalo razlučnog vjerovnika obvezati na plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. SZ-a (NN 71/15, 104/14).

Financijska agencija je sud dana 26. listopada 2020. izvijestila da još nije bilo ponuditelja s valjanim ponudama.

Slijedom navedenoga, valjalo je predmetnu nekretninu dosuditi razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi s obzirom da ima pravo upisano u prvom prednosnom redu i nudi kupnju nekretnine po njezinoj utvrđenoj vrijednosti te na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14)

odlučiti kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 7. prosinca 2020.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **1789b-691b2**

Kontrolni broj: **024e9-f4b28-96a6a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.